



ORIGINALE

N. 24 Reg.N. 3830 Prot.

COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO
(Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del Consiglio Comunale

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA DI SOSTA LUNGO VIA GIANIGUI IN SAN NICOLO' DI COMELICO – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì SETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 18,00' nella sede Municipale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria con l'intervento dei Sigg.:

| | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------------|----------|---------|
| 1. IANESE Giancarlo | (X) | () |
| 2. DE RIGO CROMARO Fides | (X) | () |
| 3. DE ZOLT Fernando | (X) | () |
| 4. MINA Adriano | (X) | () |
| 5. DE BENEDETTO Michele | () | (X) |
| 6. DE BOLFO Cornelio | (X) | () |
| 7. BERGAGNIN Elisa | (X) | () |
| 8. COSTAN ZOVI Daniele | (X) | () |
| 9. DI PIAZZA Laura | (X) | () |
| 10. ZANGRANDO Dante | () | (X) |
| 11. BERNARDI Mirko | (X) | () |
| totali | (9) | (2) |

Assume la presidenza il sig. Giancarlo IANESE nella sua qualità di Sindaco.
Assiste il Segretario Comunale sig. dr. Mirko BERTOLO.

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una piazzola di sosta lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico – esame osservazioni e controdeduzioni - approvazione del progetto preliminare - adozione variante parziale al P.R.G. vigente

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 44 in data 30.6.2014, la Giunta comunale ha espresso un atto di indirizzo volto alla realizzazione di una piazzola di scambio e di sosta lungo la via Gianigui in località Campitello a San Nicolò di Comelico;
- che, in esito all'incontro tenutosi in data 23.3.2015 presso la sala consiliare (tra il Responsabile dell'Area Tecnica comunale, il progettista incaricato dall'Amministrazione comunale e i proprietari delle aree interessate dall'opera pubblica in questione unitamente ad avvocati e tecnici di fiducia), la Giunta Comunale, con deliberazione n. 15 del 25.3.2015, ha modificato il precedente atto di indirizzo giuntale n. 58/2015, prevedendo, al fine di assicurare la sicurezza nella circolazione veicolare e pedonale nella comunale via Gianigui, la realizzazione di un parcheggio per alcune auto, in linea, a bordo strada sul lato di valle;
- che con la medesima deliberazione giuntale n. 15/2015, è stato demandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'onere di adottare tutti gli atti necessari per dare esecuzione al succitato atto di indirizzo;

RILEVATO che l'originario incarico affidato, con determinazione n. 65 del 31.7.2014 dell'Unione Montana del Comelico e Sappada in qualità di Centrale Unica di Committenza, all'Ing. Sergio Zandonella Necca per la progettazione della succitata opera pubblica, è stato assoggettato a modifiche con determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 49 del 3.4.2015 al fine di renderlo coerente con i nuovi indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione 15/2015;


Tutto ciò premesso e rilevato;

ATTESO che il menzionato Ing. Sergio Zandonella Necca, con nota acquisita al protocollo comunale n. 2920 del 3.7.2015, ha trasmesso all'Amministrazione comunale il progetto preliminare denominato "realizzazione di una piccola piazzola di sosta lungo la via Gianigui a Campitello - foglio n. 21, mappali n. 251-99", depositato gli atti comunali e costituito dalla seguente documentazione:

- Elaborato 1: Corografia / Estratto C.T.R. - Ortofoto / Estratto P.R.G. Vigente – Variante / Estratto di mappa. Scala 1:5000 – 1:2000 – 1:500;
- Elaborato 2: Rilievo / Planimetria Generale. Scala 1:200;
- Elaborato 3: Progetto / Planimetria Generale – Sezione. Scala 1:100
- Elaborato 4: Relazione Tecnica / Documentazione fotografica;
- Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato 6: Piano Particellare / Elenco Ditte;
- Elaborato 7: Quadro Economico Progettuale;

DATO ATTO che l'intervento di cui si discute non è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2014-2016, in quanto di importo esiguo inferiore ad € 100.000;

CONSIDERATO che l'intervento succitato non è contemplato nel vigente Piano Regolatore Generale, e che, pertanto, si rende necessario procedere ad una variante parziale del PRG, che consenta la realizzazione di un tale progetto di pubblica utilità, nonché procedere, successivamente, all'apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento stesso;



EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della L.R.V. n. 11/2004, fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il Comune può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché quelle disciplinate dall'art. 50, commi da 4 a 8 e 16, della L.R.V. n. 61/1985;

RICHIAMATI i commi 1 e 2 del art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 che prevedono *“1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti. 2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”*;

RILEVATO che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10, comma 1, e art. 19 del citato D.P.R. n. 327/2001 può avvenire contestualmente all'approvazione del progetto preliminare;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del citato D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno 20 giorni prima della delibera di Consiglio Comunale;

VERIFICATO che l'avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, è stato debitamente comunicato ai proprietari delle aree interessate (sigg.ri Costan e De Mario), risultanti dai registri catastali, mediante n. 7 Racc. A/R aventi nr. di prot. 3058 in data 14.7.2015;

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi alla comunicazione di avvio del procedimento sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei soggetti interessati, come risulta dall'allegata nota di attestazione datata 3.9.2015 prot. n. 3744 del Funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale:

- Sig. Costan Daniele, prot. n. 3526 del 13.08.2015;
- Sig.ra Costan Sandra e Sig. De Mario Remo, prot. n. 3527 del 13.08.2015;
- Sig.ra Costan Raffaella e Sig. Costan Bortolino, prot. n. 3622 del 21.8.2015;

VISTE le controdeduzioni in ordine alle osservazioni presentate, espone nella relazione istruttoria predisposta in data 3.9.2015 dal funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale, n. 3744 di protocollo;

RITENUTO di non accogliere le osservazioni presentate sulla base delle motivazioni espone nella relazione istruttoria succitata;

RITENUTI gli elaborati sopra indicati idonei alle esigenze di questa Amministrazione e meritevoli, pertanto, di adozione;

RITENUTO, conseguentemente, di approvare il progetto preliminare dell'opera pubblica sopra indicata e di adottare contestuale variante parziale al vigente strumento urbanistico generale;

VISTO l'art. 19, commi 2 e seguenti, del DPR n. 327/2001;

VISTO l'art. 48 della L.R.V. n. 11/2004;

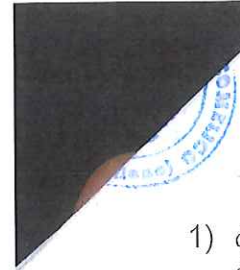
RICHIAMATO l'art. 50 della L.R.V. n. 61/1985;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione e Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- 
- 1) di prendere atto che in relazione alle comunicazioni di avvio del procedimento, trasmesse ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e relative all'approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione di una piazzola di sosta lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico, sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei soggetti interessati, come risulta dall'attestazione datata 3.9.2015 prot. n. 3744 dal funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale, allegata al presente provvedimento sub A);
 - Sig. Costan Daniele, prot. n. 3526 del 13.08.2015;
 - Sig.ra Costan Sandra e Sig. De Mario Remo, prot. n. 3527 del 13.08.2015;
 - Sig.ra Costan Raffaella e Sig. Costan Bortolino, prot. n. 3622 del 21.8.2015;
 - 2) di condividere le controdeduzioni elaborate dal funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale con nota prot. n. 3744 del 3.9.2015, allegata sub A), determinando di non accogliere le osservazioni pervenute di cui al precedente punto, per le motivazioni tecniche riportate nella stessa nota comunale n. 3744/2015;
 - 3) di approvare il progetto preliminare denominato "realizzazione di una piccola piazzola di sosta lungo la via Gianigui a Campitello - foglio n. 21, mappali n. 251-99", così come redatto all'Ing. Sergio Zandonella Necca dello StudioTre Associati, con Ufficio in Pieve di Cadore (BL), via Nazionale 37, acquisito al prot. comunale n. 2920 del 3.7.2015, e costituito dalla seguente documentazione:
 - Elaborato 1: Corografia / Estratto C.T.R. - Ortofoto / Estratto P.R.G. Vigente – Variante / Estratto di mappa. Scala 1:5000 – 1:2000 – 1:500;
 - Elaborato 2: Rilievo / Planimetria Generale. Scala 1:200;
 - Elaborato 3: Progetto / Planimetria Generale – Sezione. Scala 1:100
 - Elaborato 4: Relazione Tecnica / Documentazione fotografica;
 - Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo;
 - Elaborato 6: Piano Particellare / Elenco Ditte;
 - Elaborato 7: Quadro Economico Progettuale;
 - 4) di adottare, per l'effetto dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, contestuale variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. Veneto n. 61/1985;
 - 5) di dare atto che la procedura urbanistica per la successiva approvazione della variante è quella contemplata dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R.V. n. 61/1985;
 - 6) di dare atto che con il presente atto viene apposto, ai sensi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10, comma 1, e art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della variante urbanistica sulle seguenti aree:
 - Catasto Terreni, Foglio n. 21, particelle nn. 99 e 251, così come individuate nei succitati allegati elaborati;
 - 7) di dare atto che responsabile del procedimento espropriativo e di quello amministrativo connesso all'approvanda variante parziale di P.R.G. è il tecnico comunale Geom. Cesarino Casanova Borca.



COMUNE DI SAN NICOLÒ DI COMELICO
PROVINCIA DI BELLUNO

C.F. e P. IVA 00197180250 * Tel. 0435 62314 Fax 0435 428154
- Via Capoluogo nr. 7 CAP 32040

www.sannicolo.bl.it

Ufficio Tecnico- Sportello Unico Edilizia e-mal ut.sannicolo@cmcs.it

Prot. n. 3744

Oggetto: Progetto lavori di realizzazione di una piazzola di sosta lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico – Osservazioni e controdeduzioni

PREMESSO che con riferimento al progetto evidenziato in epigrafe, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, sono stati inviati avvisi di avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate, risultanti dai registri catastali, sulle quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, almeno 20 giorni prima della delibera di Consiglio Comunale (mediante n. 7 Racc. A/R aventi nr. di prot. 3058 in data 14.7.2015).

SI ATTESTA che nei trenta giorni successivi alla comunicazione di avvio del procedimento sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei soggetti interessati:

- Sig. Costan Daniele, prot. n. 3526 del 13.08.2015;
- Sig.ra Costan Sandra e Sig. De Mario Remo, prot. n. 3527 del 13.08.2015;
- Sig.ra Costan Raffaella e Sig. Costan Bortolino, prot. n. 3622 del 21.8.2015;

A tali osservazioni si propone al Consiglio comunale di rispondere controdedurre come segue:

| | |
|-----------------------|---|
| Osservazione N. 1 | Prot. comunale n. 3526 del 13.08.2015 |
| Nominativo | COSTAN DANIELE, residente a San Nicolò di Comelico in via Campitello n. 10/2 |
| Aree Interessate | Terreno al Foglio 21, mappale n. 99 |
| Sintesi osservazione | 1) Insussistenza del consenso dei proprietari con riferimento al procedimento espropriativo e alla realizzazione dell'opera di progetto. 2) Insussistenza del presupposto della pubblica utilità dell'opera da realizzare. 3) Possibilità di ampliamento del sedime stradale mediante interventi diversi da quello in progetto e contestazione dell' individuazione dell'area oggetto del procedimento volto all'espropriazione. |
| Risposta | NON ACCOGLIMENTO |
| Testo controdeduzione | La via Gianigui in località Campitello ha una lunghezza di ml.200 circa, ed una larghezza di fatto che va da ml. 4,70 a ml. 5,50 circa, ancorchè la stessa sia catastalmente contraddistinta al F.M. n.21 mappale n. 249, 260 ha una larghezza di ml. 4,00 a ml. 6,00 per un totale di mq. 937. La strada allo stato attuale serve nr. 5 fabbricati residenziali. Lungo detto tratto viario, dalle previsioni del P.R.G. vigente, allo stato attuale, si ricava la possibilità di edificare (edificazione |



| | |
|--|---|
| | potenziale) anche nr. 4 fabbricati , al F.M. n.21 mappali n. 251, 99, 272, in zona B/2 e al n. (261 e 401). in zona C/1. Inoltre dalle previsioni del P.R.G. vigente è previsto il prolungamento di via Gianigui per ulteriori ml. 100 circa con l'edificazione potenziale di altri n. 2 fabbricati in zona C/1, sui mappali F.M. n.21 n. 271, 270, e 269. L' area in questione risulta attualmente sprovvista dei requisiti minimi di Legge per quanto riguarda i parcheggi pubblici. Il sedime stradale, di proprietà comunale, inoltre, risulta attualmente libero da occupazione di opere stabili o manufatti eseguiti da privati che ne possano restringere l'area di percorrenza. L'osservazione presentata non risulta accoglibile in quanto non contesta dati di natura tecnica e di legislazione urbanistica, ma si limita sostanzialmente a sindacare la pubblica utilità dell'opera e a richiedere interventi di tipologia diversa, scelte queste, rimesse alla discrezionalità dell'Amministrazione pubblica. |
|--|---|

| | |
|------------------------------|--|
| Osservazione N. 2 | Prot. comunale 3527 del 13.08.2015 |
| Nominativo | - COSTAN SANDRA, residente a Santo Stefano di Cadore in via Solferino n. 41 - DE MARIO REMO, residente a Santo Stefano di Cadore in via Solferino n. 41 |
| Aree Interessate | Terreno al Foglio 21, mappale n. 251 |
| Sintesi osservazione | 1) Non necessità ne di aree di scambio (essendo consentito il comodo transito del doppio senso di marcia), né di aree di sosta. 2) Non emergono ragioni di pubblico interesse che possono legittimare la procedura espropriativa. 3) La piazzola risulta eccessiva e sproporzionata. |
| Risposta | NON ACCOGLIMENTO |
| Testo controdeduzione | La via Gianigui in località Campitello ha una lunghezza di ml.200 circa, ed una larghezza di fatto che va da ml. 4,70 a ml. 5,50 circa, ancorchè la stessa sia catastalmente contraddistinta al F.M. n.21 mappale n. 249, 260 ha una larghezza di ml. 4,00 a ml. 6,00 per un totale di mq. 937. La strada allo stato attuale serve nr. 5 fabbricati residenziali. Lungo detto tratto viario, dalle previsioni del P.R.G. vigente, allo stato attuale, si ricava la possibilità di edificare (edificazione potenziale) anche nr. 4 fabbricati , al F.M. n.21 mappali n. 251, 99, 272, in zona B/2 e al n. (261 e 401). in zona C/1. Inoltre dalle previsioni del P.R.G. vigente è previsto il prolungamento di via Gianigui per ulteriori ml. 100 circa con l'edificazione potenziale di altri n. 2 fabbricati in zona C/1, sui mappali F.M. n.21 n. 271, 270, e 269. L' area in questione risulta attualmente sprovvista dei requisiti minimi di Legge per quanto riguarda i parcheggi pubblici. L'osservazione presentata non risulta accoglibile in quanto non contesta dati di natura tecnica e di legislazione urbanistica, ma si limita sostanzialmente a sindacare la pubblica utilità dell'opera e a richiedere interventi di tipologia diversa, scelte queste, rimesse alla discrezionalità dell'Amministrazione pubblica. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Osservazione N. 3 | Prot. comunale n. 3622 del 21.8.2015 |
| Nominativo | - COSTAN RAFFAELLA, residente a Belluno in via Feltre n. 83 - COSTAN BORTOLINO, residente a Belluno in via Agordo n. 367 |
| Aree Interessate | Terreno al Foglio 21, mappale n. 99 |
| Sintesi osservazione | 1) Insussistenza del consenso dei proprietari con riferimento al procedimento espropriativo e alla realizzazione dell'opera di progetto. |



| | |
|-----------------------|--|
| | 2) Insussistenza del presupposto della pubblica utilità dell'opera da realizzare. 3) Possibilità di ampliamento del sedime stradale mediante interventi diversi da quello in progetto e contestazione dell' individuazione dell'area oggetto del procedimento volto all'espropriazione. |
| Risposta | NON ACCOGLIMENTO |
| Testo controdeduzione | La via Gianigui in località Campitello ha una lunghezza di ml.200 circa, ed una larghezza di fatto che va da ml. 4,70 a ml. 5,50 circa, ancorchè la stessa sia catastalmente contraddistinta al F.M. n.21 mappale n. 249, 260 ha una larghezza di ml. 4,00 a ml. 6,00 per un totale di mq. 937. La strada allo stato attuale serve nr. 5 fabbricati residenziali. Lungo detto tratto viario, dalle previsioni del P.R.G. vigente, allo stato attuale, si ricava la possibilità di edificare (edificazione potenziale) anche nr. 4 fabbricati, al F.M. n.21 mappali n. 251, 99, 272, in zona B/2 e al n. (261 e 401). in zona C/1. Inoltre dalle previsioni del P.R.G. vigente è previsto il prolungamento di via Gianigui per ulteriori ml. 100 circa con l'edificazione potenziale di altri n. 2 fabbricati in zona C/1, sui mappali F.M. n.21 n. 271, 270, e 269. L' area in questione risulta attualmente sprovvista dei requisiti minimi di Legge per quanto riguarda i parcheggi pubblici. Il sedime stradale, di proprietà comunale, inoltre, risulta attualmente libero da occupazione di opere stabili o manufatti eseguiti da privati che ne possano restringere l'area di percorrenza. L'osservazione presentata non risulta accoglibile in quanto non contesta dati di natura tecnica e di legislazione urbanistica, ma si limita sostanzialmente a sindacare la pubblica utilità dell'opera e a richiedere interventi di tipologia diversa, scelte queste, rimesse alla discrezionalità dell'Amministrazione pubblica. |

San Nicolò di Comelico, 3 settembre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Cesarino Casanova Borca)



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 7-9-2015 N. 24

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“Lavori di realizzazione di una piazzola di sosta lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico
– esame osservazioni e controdeduzioni - approvazione del progetto preliminare - adozione
variante parziale al P.R.G. vigente”**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Comune di San Nicolò di Comelico, li - 4 SET, 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA
(Giancarlo IANESE)



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Comune di San Nicolò di Comelico, li - 4 SET, 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA
(Giancarlo IANESE)





Spett. **CONSIGLIO COMUNALE**
del Comune di San Nicolò di Comelico

San Nicolò di Comelico, il 07 settembre 2015

OGGETTO: *Realizzazione piazzola di sosta lungo via Gianigui.*

Dall'esame degli elaborati progettuali nonché la documentazione riguardante l'intervento emergono non poche e palesi contraddizioni.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 15 del 25 marzo 2015, ha espresso un atto di indirizzo per la realizzazione di un "parcheggio per alcune auto in linea a bordo strada" che successivamente con atto n. 49 del 03 aprile 2015 il Sindaco Responsabile del Servizio Tecnico ha determinato tale indirizzo dando comunicazione al progettista.

Il progetto in esame titola "realizzazione di una piccola piazzola di sosta....." pertanto vorremmo capire il motivo delle diverse definizioni le quali "parcheggio" e "sosta" assumono significati diversi nella concreta tipologia della realizzazione e funzionalità come anche lo stesso "bordo strada".

La relazione tecnica evidenzia che nell'incontro fra le parti in data 23 marzo 2015, proprietari con rispettivi Consulenti, Sindaco, Segretario Comunale e Progettista incaricato, è stato raggiunto un accordo sulla tipologia dell'intervento, peraltro decisamente smentito dai proprietari stessi. E' evidente che qui o vi sono state delle incomprensioni o qualcuno mente.

Nella stessa relazione sono riportate le osservazioni del Progettista formulate in data 12 settembre 2014 il quale suggeriva una più adeguata tipologia dell'intervento rispetto a quanto proposto dall'Amministrazione evidenziando i vari aspetti, tenuto conto delle esigenze di percorribilità sulla via Gianigui. Desta quindi stupore che, il dott. Ing. Sergio Zandonella Necca, data la Sua professionalità, abbia accettato una progettazione diversa da quella che riteneva la più confacente, avvalorando nelle premesse con motivazioni del tutto discutibili la scelta progettuale di una piccola piazzola di sosta.

Infatti al terzo comma delle premesse si legge che "negli anni recenti la via si è continuamente sviluppata in lunghezza ed è stata interessata, sul lato a monte, dalla progressiva costruzione di nuove abitazioni"; stiamo parlando di 5 abitazioni delle quali 1 sola costruita in tempi recenti, 1 trent'anni fa e per le altre 3 torniamo indietro di circa 50 anni.

Con la dovuta attenzione abbiamo esaminato il contenuto della nota 03 settembre 2015 prot. 3744 a firma del responsabile del procedimento Geom. Casanova Borca Cesarino, riguardante le osservazioni dei proprietari e le proposte al Consiglio per controdedurre.

In primis non si comprende a che titolo il Geom. Casanova ha sottoscritto tale documento in quanto non responsabile del procedimento; piuttosto si rileva dalla delibera n. 15 del 25 marzo 2015 che il responsabile



del procedimento viene individuato nel responsabile dell'area tecnica ovvero il Sindaco il quale ha disposto anche con determina n. 49 del 03 aprile 2015 il diverso atto di indirizzo della Giunta.
Nel merito del testo delle controdeduzioni, tra i dati catastali ovvero la proprietà comunale della via gianigui mapp.249 e 260 e lo stato di fatto si rileva:

Che "la larghezza di fatto va da ml. 4,70 a ml.5,50" mentre catastalmente "ha una larghezza di ml. 4,00 a ml. 6,00".

Ciononostante, viene dichiarato che: **"il sedime stradale, di proprietà comunale risulta attualmente libero da occupazione di opere stabili o manufatti eseguiti da privati che ne possano restringere l'area di percorrenza"**.

Dichiarazione quanto mai inopportuna, in quanto ancora non vi è stato alcun rilievo, giusto quanto affermato nella relazione progettuale che con **"l'avvio della progettazione definitiva esecutiva, andranno necessariamente effettuati i rilievi e le verifiche della situazione esistente"**. Verifiche aggiungiamo noi che sarebbero state più che opportune prima di intraprendere qualsiasi programmazione.

Vale la pena anche il raffronto tra l'estratto di mappa allegato all'elaborato nr. 4, con la planimetria dell'elaborato 3 per constatare seppur sommariamente la diversità nella continuità della linea a monte della sede stradale appartenente al demanio stradale comunale. Più precisamente nell'estratto di mappa la linea di proprietà comunale a monte ha decisamente una linea continua, nell'elaborato 3 di progetto riguardante planimetria generale-sezione, la stessa linea a monte risulta interrotta da evidenti occupazioni di manufatti.

Viene poi affermato, forse per dare peso all'intervento, che lungo quel tratto viario la edificazione potenziale attuale sui mappali 251, 99 e 272 è attualmente di 4 fabbricati trattandosi di zona B/2 con importante indice di fabbricazione. Ne deriva che sui mappali 251 e 99 interessati all'intervento, allo stato attuale appare possibile tale ipotesi, mentre dopo la realizzazione della cosiddetta piazzola di sosta, in corrispondenza della stessa, verrebbero meno le distanze avendo solamente circa 15 ml di profondità e con a monte un notevole riporto di materiale costituito da paramenti di terra rinforzata. Pertanto una zona a importante indice di fabbricabilità verrebbe danneggiata per una superficie di circa $ml.15 \times 25 = 375$ mq, con notevole danno economico per i proprietari, oltre ad essere un intervento inopportuno sotto l'aspetto ambientale.

Del tutto azzardate appaiono le ipotesi di edificazione sui mappali 272,261,401,271,270 e 269 del foglio 21, se non per tenere in piedi il castello dell'importanza viaria della via Gianigui, che negli anni come già evidenziato non ha avuto l'incremento che si vuol far credere, ma si registra addirittura una diminuzione importante degli abitanti.

In quanto ai requisiti minimi di legge che la via o se vogliamo la zona in questione stessa sarebbe sprovvista, forse sarebbe opportuno che l'Amministrazione si ponesse il problema a tutto campo e saremo ben lieti di discuterne, sicuramente emergerebbero criticità con necessità di interventi di somma urgenza.

Infine crediamo che del contenuto delle controdeduzioni proposte al Consiglio Comunale, sia opera del Geom. Casanova Borca Cesarino solamente la firma in calce, pur non avendone titolo come poc'anzi asserito.

Il testo delle controdeduzioni presenta una situazione di viabilità, esigenze e prospettive future della zona del tutto irreali e crediamo difficilmente sostenibili dal cittadino che conosce il territorio, come nondimeno dal Geom. Casanova da molti anni all'ufficio tecnico del Comune.



Per quanto concerne l'aspetto evocato della pubblica utilità, per il quale nel caso specifico che trattiamo non è determinato da un interesse pubblico generale, ma di poche persone, crediamo che come principio l'interesse di pochi finisca nel momento in cui lede l'interesse di altri.

Nondimeno riteniamo la spesa preventivata di 43.000,00 euro salvo imprevisti, economicamente sproporzionata per 4-5-posti auto, ricordando che nel 2010-2011 la spesa sostenuta dal Comune per dare adeguata sistemazione alla stessa via è stata di 100.000,00 euro e peraltro con i miglioramenti apportati non erano evidentemente emersi altre particolari esigenze.

Chiediamo pertanto che le analisi sull'argomento vengano allegate all'atto deliberativo e al Sindaco risposta seduta stante alle problematiche poste da questa minoranza.


Capogruppo di Minoranza
LAURA DI PIAZZA ✓

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza;

UDITO il Sindaco-Presidente evidenziare ai Consiglieri presenti l'obbligo di astensione in caso correlazione immediata e diretta tra il contenuto della adottanda deliberazione ed eventuali specifici interessi dei singoli Consiglieri, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000;

SENTITO il Segretario comunale dare lettura degli indirizzi interpretativi dati dal Consiglio di Stato, con sentenza n. 7050 del 4.11.2003, in ordine al surriferito obbligo di astensione da parte dei singoli consiglieri, nonché sul concetto di "interesse";

Ad ore 18,15 esce dall'aula, il Consigliere De Bolfo Cornelio: sono presenti n. 8 Consiglieri comunali;

SENTITA la Consigliera Di Piazza Laura dichiarare che, a suo parere, dovrebbero astenersi tutti i Consiglieri che abitano nella via Gianigui, oggetto della proposta di deliberazione;

SENTITI, inoltre, gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

- Sindaco-Presidente: illustra la proposta di deliberazione. Procede, quindi, alla lettura della nota prot. n. 3744 del 3.9.2015, redatta dal responsabile del procedimento (ed allegata alla proposta deliberativa in questione), relativa alle osservazioni pervenute e alle controdeduzioni proposte;
- Consigliera Di Piazza Laura: per conto dei consiglieri di minoranza, consegna al Segretario comunale, ai fini dell'allegazione al verbale di seduta consiliare, un documento recante all'oggetto "Realizzazione piazzola di sosta lungo via Gianigui". Successivamente, procede alla lettura di detto documento, chiedendo al Sindaco di spiegare i distinti significati di "parcheggio" e "sosta", così come utilizzati negli atti di indirizzo di Giunta comunale preliminari alla proposta di deliberazione consiliare in esame;
- Sindaco-Presidente: risponde che l'obiettivo perseguito dall'Amministrazione è la realizzazione di un'area dove si possano parcheggiare autoveicoli;
- Consigliera Di Piazza Laura: continua nella lettura del documento. Chiede, quindi, al Sindaco spiegazioni circa la discordanza, tra quanto sostenuto dal progettista incaricato della progettazione e quanto diversamente affermato dai soggetti che hanno presentato osservazioni, in merito all'intervenuto, o meno, accordo sull'opera da realizzare;
- Sindaco-Presidente: risponde che ci sono state delle incomprensioni dovute al fatto che, in sede di incontro collegiale, a fronte di una nuova soluzione progettuale indicata dal progettista comunale i proprietari delle aree non hanno espresso alcuna manifesta opposizione. Tale comportamento è stato erroneamente interpretato come un assenso alla nuova proposta progettuale.
- Consigliera Di Piazza Laura: prosegue nella lettura del documento e sostiene che sia scorretto, al fine di evidenziare le attuali necessità di standard a parcheggio nell'area di via Gianigui tener conto oltre all'edificato, anche dell'edificazione potenziale. Posto che attualmente "non esiste speranza che qualcuno costruisca su quell'area";
- Sindaco-Presidente: risponde che si rimette a quanto contenuto nella nota sottoscritta dal Tecnico comunale;

- Consigliera Di Piazza Laura: continua nella lettura e chiede al Sindaco da dove derivi la legittimazione del Tecnico comunale alla sottoscrizione della citata nota;

- Sindaco-Presidente: risponde che al Sindaco è rimessa la responsabilità dell'Area Tecnica comunale, mentre la responsabilità del procedimento espropriativo è rimessa al Geom. Cesarino Casanova Borca;

- Consigliera Di Piazza Laura: prosegue nella lettura del documento sino al termine del testo;

- Sindaco-Presidente: a fine lettura, dichiara di confermare quanto sostenuto dal Tecnico comunale nella più volte citata nota, evidenziando come lo stesso, inoltre, abbia anche effettuato rilievi tecnici nella sede stradale in questione;

- Consigliera Di Piazza Laura: ritiene che il Sindaco abbia "risposto solo in minima parte" alle eccezioni sollevate dalla minoranza.

DICHIARATA chiusa la discussione dal Sindaco-Presidente, e posta in votazione la proposta di deliberazione.

CON voti favorevoli n. 6, contrari n. 2 (i Consiglieri BERNARDI Mirko, Di Piazza Laura), astenuti n. 0, tutti resi palesemente per alzata di mano, presenti n. 8 consiglieri:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, i relativi allegati, dando atto che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giancarlo Janese



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Mirko Bertolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 10 SET. 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li 10 SET. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Mirko Bertolo

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

- che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo (art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Mirko Bertolo

COMUNE DI S. NICOLÒ DI COMELICO

Attesto la conformità con l'originale.

Fogli impiegati N. 11 (nona)

S. Nicolò di Comelico, li 10 SET. 2015

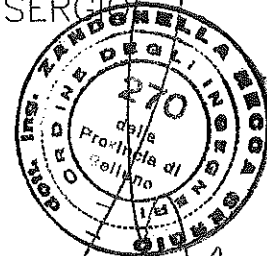
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Istruttore Amm. Inc. Delegato

Anita De Bernardis



| | | | |
|---------------|---|---------------------------|-----------|
| PROVINCIA | BELLUNO | | |
| COMUNE | SAN NICOLO' COMELICO | | |
| PROGETTO | REALIZZAZIONE DI UNA PICCOLA PIAZZOLA DI SOSTA LUNGO LA VIA GIANIGUI A CAMPITELLO. FOGLIO N. 21 MAPPALI N. 251-99 | | |
| FASE | PRELIMINARE | DEFINITIVA | ESECUTIVA |
| COMMITTENTE | COMUNE DI SAN NICOLO' COMELICO | | |
| DATA | GIUGNO 2015 | ELABORATO 1 | |
| AGGIORNAMENTI | | | |
| NOTE | | | |
| OGGETTO | COROGRAFIA ESTRATTO C.T.R. - ORTOFOTO ESTRATTO P.R.G. VIGENTE - VARIANTE ESTRATTO DI MAPPA | | |
| SCALA | 1:5000 - 1:2000 - 1:500 | | |
| PROGETTISTI | DOTT. ING. ZANDONELLA NECCA SERGIO | | |
| APPROVAZIONI | | | |





ESTRATTO DI P.R.G. SC. 1:2000
VIGENTE



ESTRATTO DI P.R.G. SC. 1:2000
VARIANTE